

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ижевск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Безносова Константина Александровича (дата рождения: 14.01.1977, место рождения: г. Ижевск Удмуртская АССР, СНИЛС: 032-579-902 67, ИНН 183471613409, регистрация по месту жительства: 426068, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, 42, кв. 72) Ардашев Степан Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 15.02.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.02.2024 г.) по делу № А71-21164/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Безносова Константина Александровича по лоту № 1: Здание нежилое, площадь 16 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Завьяловский, тер снт Орбита, дом 7-12, кадастровый (условный) номер: 18:08:021010:1103 Находится в долевой собственности, размер доли: ½, Земельный участок, площадь 400 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Респ Удмуртская, р-н Завьяловский, д Хохряки, СНТ Орбита, дом ул №7 уч. 12, кадастровый (условный) номер: 18:08:021010:357 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/2 .

1.2. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке ЛотБанкрот размещенной на сайте <https://lot-bankrot.com/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже

имущества Безносова Константина Александровича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Удмуртской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                              | <b>Заявитель</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Финансовый управляющий Безносова<br>Константина Александровича<br><br>р/с _____<br>в _____,<br>к/с _____,<br>БИК _____ |                  |
| _____ С.А. Ардашев                                                                                                     | _____            |